

Le 15 septembre 2026

Communiqué de presse

Mancelle d'habitation devient éligéo

éligéo

INNOVER, LOGER,
ACCOMPAGNER

8500

LOGEMENTS EN PAYS DE LA LOIRE

Portée par la reprise de 1 800 logements dans les Pays de la Loire et son adossement au Groupe Habitat en Région, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat franchit un cap stratégique d'envergure.

Ancré historiquement en Sarthe depuis plusieurs décennies, le bailleur social Mancelle d'habitation officialise aujourd'hui une transformation d'une ampleur inédite. **Forte d'une croissance de plus de 25% de son patrimoine**, concrétisée par la reprise d'une partie des actifs régionaux du Groupe Gambetta, et de son intégration au sein du Groupe Habitat en Région (3^e acteur du logement social en France), l'entreprise change d'échelle. Pour incarner ce déploiement régional et son engagement renouvelé au service des habitants et des collectivités, Mancelle d'habitation devient **éligéo**.

éligéo en chiffres clés

8500

logements
en gestion

(+25% de
croissance du parc)

4

départements

couverts dans
les Pays de la Loire
(44, 49, 72, 85)

+ 100

collaborateurs

et l'ouverture
d'une nouvelle implantation
territoriale à Cholet

1

signature
institutionnelle

« INNOVER, LOGER, ACCOMPAGNER »

éligéo

► Une nouvelle dimension territoriale sur les Pays de la Loire

L'aboutissement de la reprise du patrimoine régional du Groupe Gambetta concrétise l'arrivée de près de **1 800 logements** répartis en Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Vendée au sein du parc de l'entreprise. Jusqu'alors centrée sur son bassin sarthois, l'entreprise déploie désormais son modèle d'habitat responsable sur **quatre départements majeurs des Pays de la Loire**.

Afin de garantir une proximité sans faille auprès des locataires et des collectivités partenaires, ce déploiement géographique s'accompagne de l'ouverture d'une nouvelle implantation territoriale à **Cholet (49)** et de l'intégration de 10 collaborateurs experts de la gestion locative sur ces nouveaux territoires.

► éligéo : une marque porteuse de valeurs et tournée vers l'avenir

Pour traduire cette évolution d'envergure et dépasser les frontières sarthoises, la marque Mancelle d'habitation cède sa place à **éligéo**, portée par la signature institutionnelle : **« INNOVER, LOGER, ACCOMPAGNER »**.



é

Exigence / Énergie

*l'écoute et l'émotion
placés au cœur
de la relation client*



ligé

Ligérien

*l'ancrage territorial fort le
long du bassin de la Loire et
du Grand Ouest*



o

Ouest

*l'ouverture sur l'écosystème
régional et les coopérations
territoriales*

Parallèlement, l'activité d'accession sociale à la propriété (historiquement portée sous le nom d'Union & progrès) est rebaptisée **éligéo promotion**. Cette marque dédiée ambitionne de démocratiser le parcours résidentiel des ménages à travers des dispositifs sécurisés comme le PSLA et le Bail Réel Solidaire (BRS).

éligéo
promotion
INNOVER, LOGER,
ACCOMPAGNER

● ***Cette nouvelle dimension nous permet de rester fidèles à notre ADN de bailleur engagé localement, tout en sécurisant notre avenir et notre capacité d'action sur le long terme au service des habitants et des collectivités de la région.*** ●

Déclaration d'Yves-Marie HERVÉ, Directeur général d'éligéo

éligéo

► La force d'un groupe national, l'agilité d'une coopérative régionale

Ce changement de dimension s'appuie sur la consolidation de ses partenariats stratégiques :



L'adossement au Groupe Habitat en Région : soutenue par son actionnaire historique, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire (CEBPL), l'entrée au capital du 3^e groupe de logement social en France apporte une solidité financière renforcée (augmentation de capital de 2 M€) et des leviers d'investissement démultipliés pour la décarbonation.

La dynamique coopérative L⁴h : une alliance stratégique réunissant plus de 32 000 logements dans le Grand Ouest pour mutualiser la commande publique, déployer des solutions d'habitat innovantes (concept de résidence multigénérationnelle Quartet) et accélérer la transition écologique.

► Démarche « 100% Client » et transition écologique exemplaire

Au-delà du changement d'échelle, **éligéo** réaffirme ses priorités opérationnelles :

Excellence de service : obtention du label Quali'Hlm®, déploiement des visites « Destination 100% Client » et accompagnement personnalisé des ménages fragiles.

Démarche environnementale : priorité à la performance énergétique de nos logements avec une politique de réhabilitations thermiques volontariste, raccordement de 341 logements au réseau de chaleur urbain du Mans et promotion des chantiers à tri exemplaire.

● **Après plus de 75 ans d'histoire sous le nom de Mancelle d'habitation, éligéo ouvre aujourd'hui une nouvelle étape de son développement, fidèle à ce qui fait sa force depuis toujours : la proximité avec les habitants, ses partenaires et les collectivités.** ●

Déclaration d'Elsa MIGNANI, Présidente du Conseil d'Administration d'éligéo

À propos d'éligéo

Membre du Groupe Habitat en Région et de la coopérative L⁴h, **éligéo** (ex-Mancelle d'habitation) est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) majeure des Pays de la Loire. Gérant près de 8 500 logements répartis sur 4 départements (Loire-Atlantique, Maine-et-Loire, Sarthe, Vendée), **éligéo** emploie plus de 100 collaborateurs. Engagée dans la qualité de service (démarche Quali'Hlm®) et la transition écologique, **éligéo** propose une offre complète de logements locatifs sociaux et d'accession sociale à la propriété via sa marque **éligéo promotion**.



11 rue du Donjon
72055 Le Mans Cedex 2

24 rue de Terre Neuve
49300 Cholet

éligéo
société anonyme d'habitations à loyer modéré au capital de 2 550 000 €

RCS Le Mans 575 850 490
SIRET 575 850 490 00021
APE 6820A

eligeo-habitat.fr

