



MANCELLE D'HABITATION

De nouveaux logements en perspective à Roëzé-sur-Sarthe



Communiqué de presse

Le 4 juillet 2025

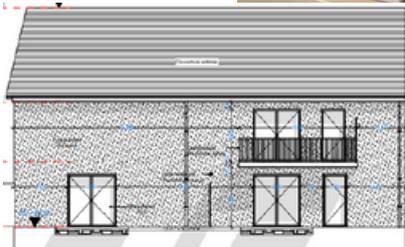
Afin d'accompagner sa dynamique démographique et en réponse aux besoins en logement de ses habitants actuels et futurs, Mancelle d'habitation, engage plusieurs projets résidentiels sur la commune de Roëzé-sur-Sarthe, en collaboration étroite avec la municipalité.

7 logements seront **construits** à horizon 2026 :

Les Castouardes

3 logements intermédiaires

- Démolition achevée de 3 T1 individuels
- Reconstruction de 3 logements intermédiaires
- 1 T3 et 2 T2, avec terrasse ou balcon



Prix de revient prévisionnel : 407 360 €

Les Jardins de Sainte Anne

4 logements individuels

- 4 T4 avec étage, de 80 m² environ
- Avec garage et jardin privés



Prix de revient prévisionnel : 679 954 €

4 logements seront **réhabilités** à horizon 2026 :

Cour Sainte Anne

2 logements individuels

Restructuration de 4 logements T1 en 2 logements T2 et T3



Existant



Après

Un autre projet est également prévu sur la commune de Roëzé-sur-Sarthe avec la réhabilitation thermique de quatre logements de type T1, situés au sein de la résidence Ruelle Sainte Anne.

Ces nouvelles opérations s'inscrivent dans une volonté de proposer une offre diversifiée, respectueuse de l'environnement et en réponse aux besoins d'habitat des jeunes actifs et personnes vieillissantes.



-  Les Jardins de Sainte Anne
-  Les Castouardes
-  Cour Sainte Anne
-  Projet de réhabilitation thermique

72210 Roëzé-sur-Sarthe



Mancelle d'habitation est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée en 1948 sur l'initiative des Usines Renault du Mans et de la Société Jeumont Schneider, qui gère aujourd'hui plus de 6 600 logements en Sarthe. Son capital est aujourd'hui détenu à hauteur de 62 % par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire qui assume la gouvernance de la société. Son autre actionnaire historique est Action Logement Immobilier.

L'entreprise intervient depuis l'aménagement de terrains, la conception et la réalisation des programmes jusqu'à leur gestion quotidienne, en assurant la pérennité des ouvrages. **Mancelle d'habitation** propose des logements de qualité répondant aux dernières normes en vigueur à des loyers adaptés aux ressources des locataires.



Roëzé-sur-Sarthe est une commune de près de 2 600 habitants, située à une quinzaine de kilomètres au sud-ouest du Mans, en bord de Sarthe. Elle se distingue par son environnement naturel varié — bocages, rivières, zones boisées — et un patrimoine riche, comme l'église Saint-Pierre-et-Saint-Paul ou les vestiges fluviaux. La vie locale y est dynamique, portée par de nombreuses associations et un tissu économique diversifié alliant artisanat, agriculture et petites entreprises. Roëzé offre ainsi un cadre de vie paisible et actif, entre nature, histoire et proximité urbaine.

