



# Le Clos de la Martellerie

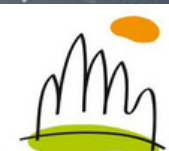
12 appartements T3 / T4 et 5 maisons individuelles T4 / T5



## Devenez propriétaire grâce à la Location - Accession

Yvré l'Évêque (72530)

Bénéficiez d'une subvention de 5.000 € (pour tous les acquéreurs)  
+ un bonus de 3.000 € (réservé aux primo-accédants)  
à déduire sur les prix affichés grâce à Le Mans Métropole.



UNION & PROGRÈS





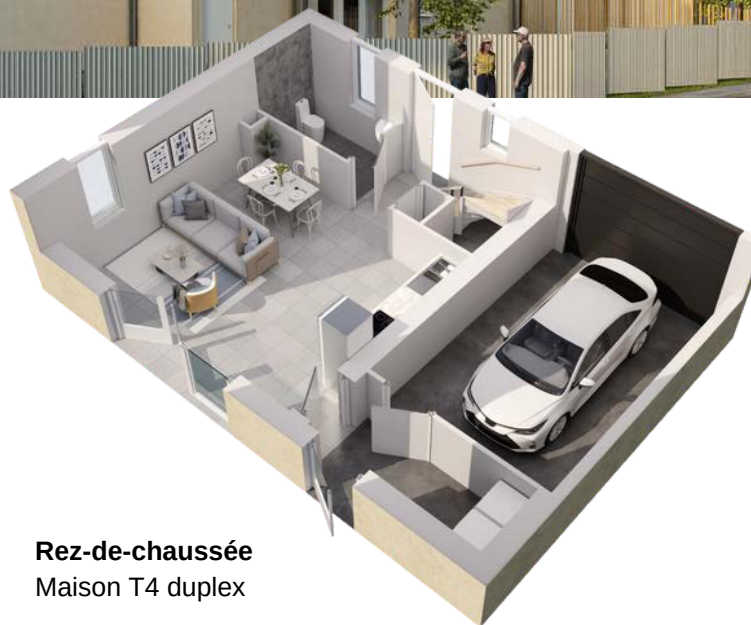
# Le Clos de la Martellerie

**Offrez-vous le confort absolu !**

Bienvenue au « Le Clos de la Martellerie », votre futur havre de paix situé à l'angle de la Rue Sainte-Marie et de l'avenue de la Pommeraie, à seulement 700 mètres du cœur de la commune.

Ce projet d'exception vous offre un choix varié de 17 logements pensés pour répondre à toutes vos attentes.

Chaque logement est conçu avec soin pour offrir un cadre de vie agréable et pratique. Des rangements astucieux, des espaces lumineux et des finitions de qualité sont autant de détails qui rendront votre quotidien des plus confortables.



**Rez-de-chaussée**  
Maison T4 duplex

## 5 maisons confortables

**4 maisons T4**, avec leur propre garage et jardin, idéales pour les familles désireuses de confort et d'espace.

**1 maison T5**, alliant élégance et fonctionnalité sur deux niveaux, avec jardin, garage et espace de vie spacieux.



**Étage**  
Maison T4 Duplex

Chaque maison dispose d'un jardin privatif où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air et d'un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

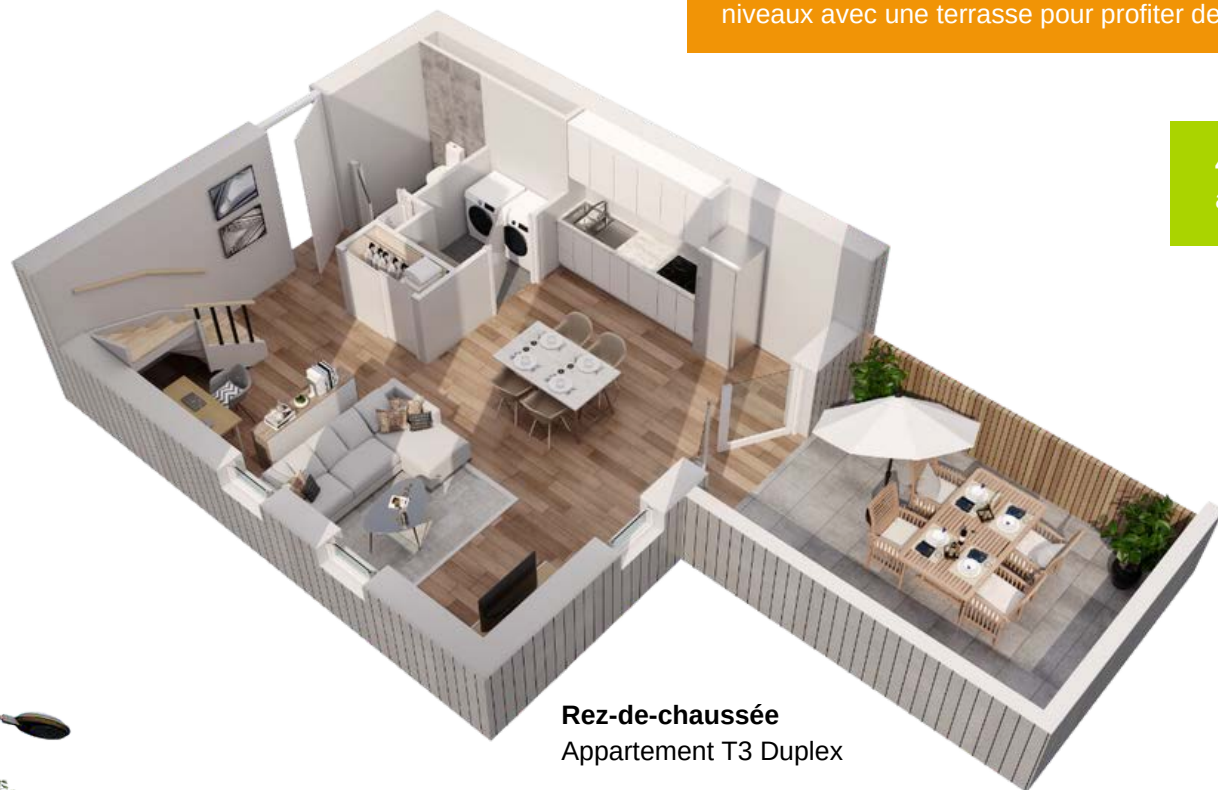
**Vous êtes à la recherche d'un lieu de vie où tranquillité rime avec modernité ? Ne cherchez plus, « Le Clos de la Martellerie » est fait pour vous !**



# 12 appartements pensés pour vous !

**8 appartements T3**, offrant un espace de vie moderne réparti sur deux niveaux avec une terrasse pour profiter de l'extérieur.

**4 appartements T4** de plain-pied, pensés pour votre confort avec jardin, garage et place de stationnement.



**Rez-de-chaussée**  
Appartement T3 Duplex



**Étage**  
Appartement T3 Duplex





# *Yvré l'Évêque, où il fait bon vivre !*

Yvré l'Évêque, un véritable havre de paix à quelques pas de la vie citadine. Avec son charme pittoresque, ses espaces verts préservés et sa douce atmosphère provinciale, Yvré l'Évêque offre un cadre de vie unique où il fait bon vivre. Profitez de la tranquillité tout en étant à proximité des commodités urbaines, découvrez une communauté chaleureuse et dynamique, et laissez-vous séduire par le calme et la sérénité de cette charmante commune. Yvré l'Évêque, un lieu où chaque jour est une invitation à profiter pleinement de la vie.

 À 14 minutes du Mans  À 25 min du Mans  À 26 min du Mans

## *Un Coin de Paradis aux Portes de la Ville*

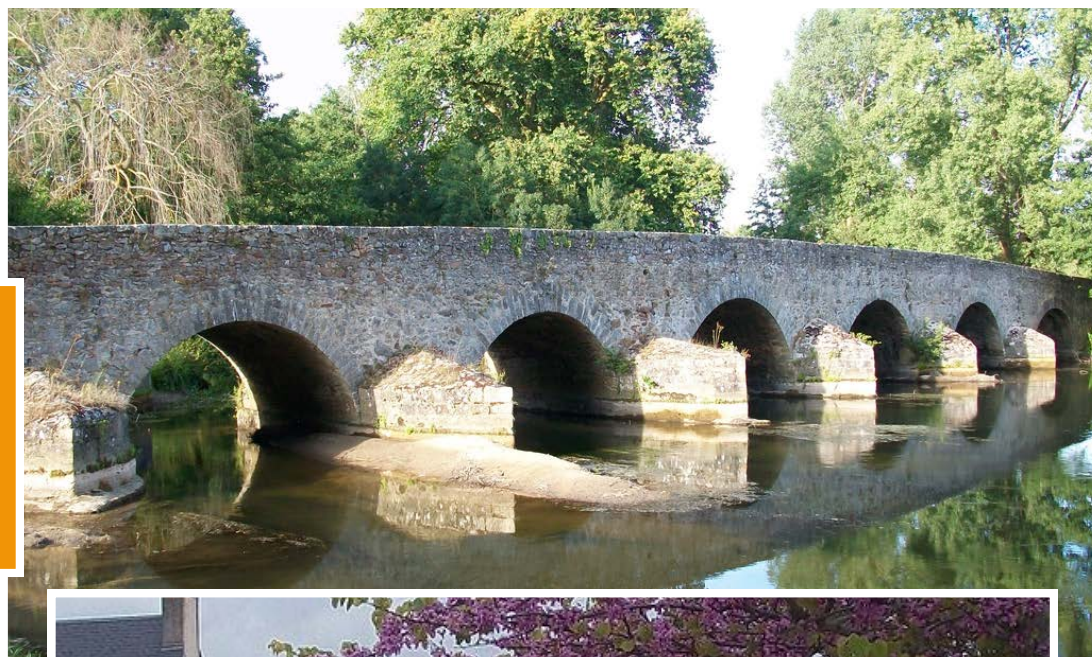
Entourée par une nature préservée, Yvré l'Évêque offre un environnement propice à la détente et aux loisirs en plein air. Ses nombreux espaces verts, parcs et jardins invitent à la promenade et aux moments de convivialité en famille ou entre amis. Les amateurs de nature apprécieront également les sentiers de randonnée et les pistes cyclables qui parcourent la région, offrant ainsi de multiples possibilités d'évasion.

Pourtant, malgré son atmosphère paisible, Yvré l'Évêque n'est qu'à quelques minutes des commodités urbaines. Les habitants bénéficient ainsi de tous les services essentiels à portée de main : commerces de proximité, écoles, infrastructures sportives et culturelles, tout est là pour faciliter le quotidien.



Mais ce qui rend véritablement cette commune si spéciale, c'est l'ambiance conviviale qui y règne. Avec sa taille humaine, elle favorise les échanges et les rencontres, créant ainsi un véritable sentiment de communauté. Les habitants se retrouvent autour d'événements locaux, de festivals et de manifestations culturelles, renforçant ainsi les liens qui les unissent.

**En résumé, vivre à Yvré l'Évêque, c'est profiter d'un cadre de vie idyllique, où la nature, la tranquillité et la convivialité se conjuguent harmonieusement. Que vous recherchiez la quiétude ou les animations, Yvré l'Évêque saura vous offrir un cadre de vie à la mesure de vos attentes.**



**Contact :**

**LOLA BURATTI**  
**06 88 56 27 50**

[lola.buratti@quadral.fr](mailto:lola.buratti@quadral.fr)

**Quadral**  
Transactions 