

# Lancement du programme Le Clos de la Martellerie Yvré l'Évêque

Communiqué de presse

Le 1er mars 2024

Le **15 mars 2024 à 17h**, Mme Damienne FLEURY, Maire d'Yvré-L'Évêque, des élus et de M. Cyril Raffier, Directeur Général Adjoint en charge du Développement Immobilier et de la Clientèle représentant **Union & progrès**, auront le plaisir de lancer la commercialisation du programme neuf **LE CLOS DE LA MARTELLERIE**, opération de 17 logements vendus en PSLA, en accession abordable à la propriété, sur la commune d'Yvré-l'Évêque.

L'évènement aura lieu au Parc des Expositions du Mans dans le cadre du **salon de la Maison**, sur les stands numéros 47-48 dans le Hall C.

**17** logements en accession sociale à la propriété, à partir de 177 000€\* :

8 T3

8 T4

1 T5

\*Sous conditions d'éligibilité et d'accompagnement Le Mans Métropole

**Prêt à Taux Zéro (PTZ)** | Exonération de taxe foncière pendant 15 ans | T.V.A réduite à 5.5% | Frais de notaire réduits





### Stands 47-48 Hall C - Parc des Expositions 72100 Le Mans



**Mancelle d'habitation** est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée en 1948 sur l'initiative des Usines Renault du Mans et de la Société Jeumont Schneider qui gère aujourd'hui plus de 6500 logements en Sarthe. Son capital est aujourd'hui détenu à hauteur de 62 % par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire qui assume la gouvernance de la société. Son autre actionnaire historique est Action Logement.

L'entreprise intervient depuis l'aménagement de terrains, la conception et la réalisation des programmes jusqu'à leur gestion quotidienne, en assurant la pérennité des ouvrages. **Mancelle d'habitation** propose des logements de qualité répondant aux dernières normes en vigueur à des loyers adaptés aux ressources des locataires.



**Union & progrès** est une filiale coopérative de Mancelle d'habitation qui construit et vend des logements en accession à la propriété. Créée en 1928, elle comptabilise une production de 30 à 50 logements par an. L'objectif est de répondre à la demande locale constatée dans les différents secteurs géographiques en accord avec le Plan Local pour l'Habitat de Le Mans Métropole et le Plan Départemental pour l'Habitat du département de la Sarthe.

### Contact presse

Isabelle GAULIN - Responsable Marketing & Communication | 06 72 58 94 11 | [communication@mancelle-habitation.fr](mailto:communication@mancelle-habitation.fr)

