

Communiqué de presse

Le 11 janvier 2024

Fin 2022, **Mancelle d'habitation** a répondu à l'appel à projets pour la construction d'habitats inclusifs et de logements sociaux dans un écoquartier situé la commune de **Coulans-sur-Gée**.

Lauréate, **Mancelle d'habitation** projette de construire **32** logements sur une parcelle d'environ 9.270 m² (*l'ancien terrain de foot*), favorisant à la fois la mixité sociale, le bien vivre ensemble, l'entraide et le partage.

32 logements seront construits à horizon 2025 et seront répartis entre jeunes actifs et personnes vieillissantes :

20 individuels

- 8 logements inclusifs PMR
- 12 logements séniors

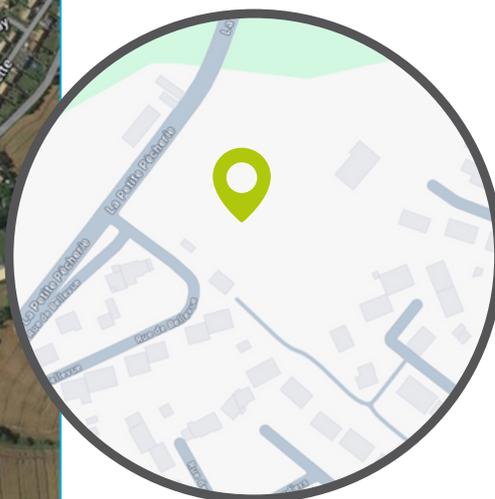
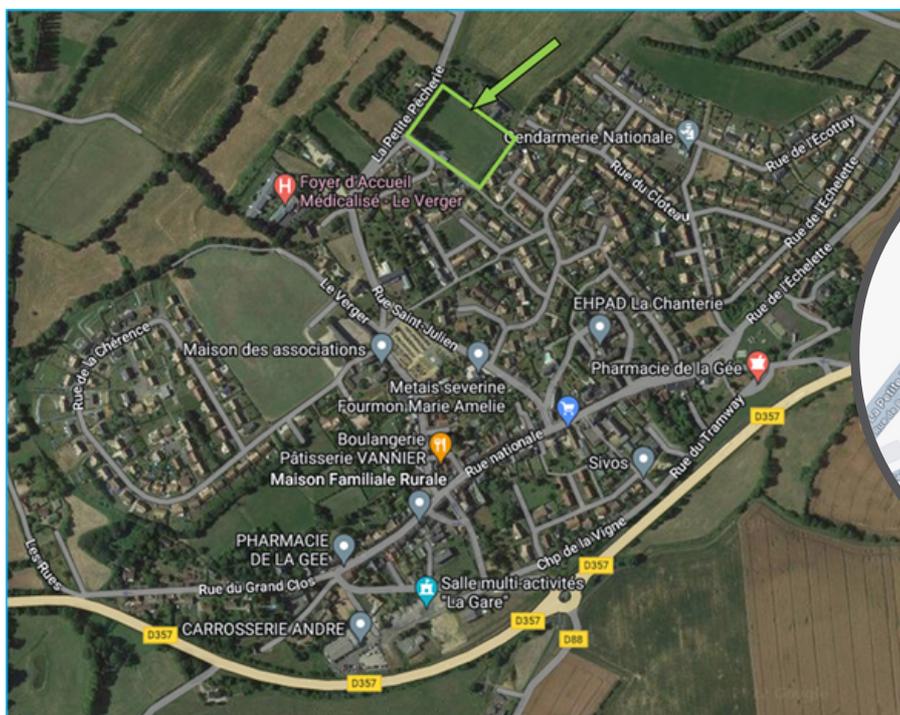
12 intermédiaires

- 6 T3 d'environ 70 m², avec jardin privatif
- 6 T2 d'environ 50 m², avec terrasse spacieuse privative

Au centre de la parcelle, fournie par la commune, l'accès piétonnier sera favorisé, les espaces verts seront maximisés afin de permettre les rencontres entre résidents. Une salle d'activités dont la gestion sera assurée par la mairie aura également pour objectif de renforcer le lien social.

Prix de revient prévisionnel : 4 300 K€





Lieu dit La Petite Pêcherie - 72550 Coulans-sur-Gée



Mancelle d'habitation est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée en 1948 sur l'initiative des Usines Renault du Mans et de la Société Jeumont Schneider qui gère aujourd'hui plus de 6500 logements en Sarthe. Son capital est aujourd'hui détenu à hauteur de 62 % par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire qui assume la gouvernance de la société. Son autre actionnaire historique est Action Logement.

L'entreprise intervient depuis l'aménagement de terrains, la conception et la réalisation des programmes jusqu'à leur gestion quotidienne, en assurant la pérennité des ouvrages. **Mancelle d'habitation** propose des logements de qualité répondant aux dernières normes en vigueur à des loyers adaptés aux ressources des locataires.



Coulans-sur-Gée est une commune de l'ouest sarthois, située à 15km du Mans et peuplée d'environ 1 800 habitants, dont + de 20% ont plus de 65 ans. Desservie directement du Mans par la RD 357, elle possède 4 zones industrielles importantes. La commune est dotée de tous les services et commerces de proximité (épicerie, boucherie, boulangerie, coiffure et bar-tabac), d'une maison médicale avec différents praticiens tels que médecin, infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathe et podologue ainsi que des salles municipales mises à disposition pour des structures associatives et culturelles. L'EHPAD « la Chanterie », le foyer "le Verger" pour personnes autistes, ainsi qu'une classe inclusive de maternelle (UEMA) pour enfant autiste sont également implantés dans la commune.

Contact presse

Isabelle GAULIN - Responsable Marketing & Communication | 06 72 58 94 11 | communication@mancelle-habitation.fr

