MANCELLE D'HABITATION

DOSSIER DE PRESSE

1ère pierre

REPUBLICA

RUE DU PORT, LE MANS

07.09.23

WWW.MANCELLE-HABITATION.FR

Mancelle d'habitation s'est portée acquéreur, auprès d'Ecovivre, d'une résidence de 12 logements collectifs, au coeur du Mans.

- **1 T2 de 55 m²**
- **4 T3 de 63 à 72m²**
- **7 T4 de 77 à 84m²**

Des logements économes en énergie très basse consommation **RT2012-32%.**

La résidence sera située rue du Port en plein cœur de ville du Mans, proche de la place de la République de ses commerces, du tramway... facilitant les déplacements ainsi que l'accès à l'hyper centre.

Les loyers modérés favoriseront l'accès à des logements de qualité avec d'excellentes performances énergétiques, à des locataires à revenus modestes.

Prix de revient prévisionnel	**2 333 K€**

FINANCEMENT

Mancelle d'habitation

Fonds propres	466 K€
Emprunts :	
Action Logement	20 K€
Caisse des Dépôts	1 846 K€

MANCELLE D'HABITATION

Résidence REPUBLICA - Le Mans

Construction de 12 logements collectifs

RT 2012 -32%

Un programme réalisé par écovivre promoteur d'avenir **pour** MANCELLE D'HABITATION

PRÉFET DE LA SARTHE
Liberté Égalité Fraternité

LE MANS Métropole COMMUNAUTÉ URBAINE

Le Mans LA VILLE

MANCELLE D'HABITATION

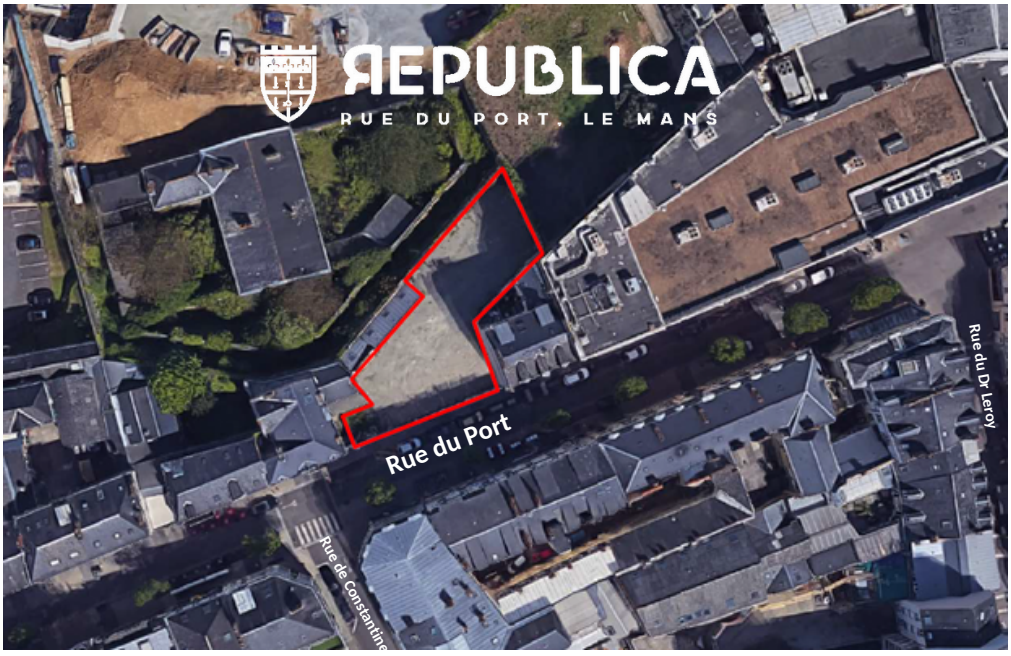
Mancelle d'habitation est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée en 1948 sur l'initiative des Usines Renault du Mans et de la Société Jeumont Schneider qui gère aujourd'hui plus de 6500 logements en Sarthe. Son capital est aujourd'hui détenu à hauteur de 62 % par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire qui assume la gouvernance de la société. Son autre actionnaire historique est Action Logement.

L'entreprise intervient depuis l'aménagement de terrains, la conception et la réalisation des programmes jusqu'à leur gestion quotidienne, en assurant la pérennité des ouvrages.
Mancelle d'habitation propose des logements de qualité répondant aux dernières normes en vigueur à des loyers adaptés aux ressources des locataires.

écovivre
promoteur d'avenir

Ecovivre Habitat est est une société de promotion immobilière basée au Mans depuis 2009, spécialiste de l'écohabitat. Aux cotés des collectivités, Ecovivre conçoit et réalise des programmes de logements basse consommation et à faible empreinte carbone, pour ses clients particuliers, investisseurs ou bailleurs sociaux.

26 rue du Port, 72000 LE MANS



Contact Presse : Isabelle Gaulin - 06 72 58 94 11
communication@mancelle-habitation.fr