

Implantée depuis 2004 sur la commune de Beaumont-sur-Sarthe, Mancelle d'habitation construit 8 pavillons, avec la participation de l'Etat et du département de la Sarthe, et le soutien de la commune.

Ce programme se situera dans le prolongement des 20 pavillons situés rue des Loges, à proximité des services et transports proposés par la municipalité.



L'ensemble des pavillons disposent d'un cellier, garage et jardin privatif.

La résidence proposera à la location :

- 2 pavillons 2 pièces de plain-pied
 - 4 pavillons 3 pièces (dont 2 de plain-pied)
 - 2 pavillons 4 pièces
- (RDC : 1 chambre & salle d'eau / 1 salle de bain à l'étage)

Exemples de loyers (hors charges) :

348€ pour un T2 (53 m²) / 448€ pour un T3 (69 m²) / 499€ pour un T4 (80 m²)

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL : 948 K€

FINANCEMENT

Mancelle d'habitation 923 K€

dont Fonds Propres 136 K€

Emprunts Caisse des Dépôts & Consignations 727 K€

Action Logement 60 K€

Subventions :

Etat—Délégation Aide à la Pierre 15 K€

Département 10 K€



Préfet de la Sarthe
Un programme soutenu
par l'Etat



Les Jardins des Loges BEAUMONT-SUR-SARTHE

**Construction neuve
8 pavillons
2 à 4 pièces
avec garage et jardin**

**RT 2012
Panneaux photovoltaïques**

**Remise des clés
fin novembre 2019**

ENTREPRISES PARTENAIRES

ISCI, CCV, RIDORET, GOHIER,
COIGNARD, CMD, MDP
GOMBOURG, SCETEC,
HATTON, CLOUET

MAITRE D'ŒUVRE :
ATELIER 2A

BUREAU DE CONTROLE :
BUREAU VERITAS

COORDONNATEUR SPS :
QUALICONSULT

Les Jardins des Loges BEAUMONT-SUR-SARTHE

