



MANCELLE D'HABITATION

RÉSIDENCE JEANINE PROVOT CHAMPAGNÉ

ACQUISITION AMÉLIORATION
DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS



MANCELLE D'HABITATION A ACQUIS AUPRÈS DE LA COMMUNE DE CHAMPAGNÉ, EN JUIN 2016, 15 LOGEMENTS LOCATIFS CONSTRUITS EN 1995 ET DESTINÉS PRINCIPALEMENT À DES PERSONNES ÂGÉES.

UN PROGRAMME DE RÉHABILITATION A ÉTÉ VALIDÉ AVEC LA COMMUNE, ET ENGAGÉ EN JANVIER 2018. LA LIVRAISON EST RÉALISÉE EN JUIN.

La résidence Janine Provot est composée de :

- 12 maisons de type 2, de 52 à 53 m²
- 3 maisons de type 3, de 69 m²

Chaque maison bénéficie d'un garage et d'un jardin.

Les loyers, hors charges, sont d'environ 340€ pour un T2 et 439€ pour un T3.

Travaux réalisés :

- **Façades et couvertures - travaux extérieurs :**

Réfection de l'isolation thermique extérieure

Ravalement des façades

Traitement de la couverture, remplacement des dessous de toit

Mise en place d'une marquise

Remplacement des boîtes à lettres

- **Réhabilitation intérieure :**

Isolation des combles et remplacement de la trappe d'accès

Remplacement des portes d'entrée, des menuiseries PVC, des portes de service et de garage

Réfection complète de l'électricité

Remplacement des radiateurs électriques par des panneaux rayonnants

Remplacement de la VMC

Remise en peinture des murs et plafond des toilettes et de la cuisine

Remplacements des ballons d'eau chaude sanitaire, des toilettes, des éviers et meubles sous évier



PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL : 1 107 K€

FINANCEMENTS :

Fonds Propres Mancelle d'habitation 183 K€

Emprunts :

Caisse des Dépôts et Consignations 375 K€

CEBPL 500 K€

Subventions :

Département / Eco énergie 15 K€

LMM / Eco énergie 34 K€

Entreprises partenaires :

EURO PEINTURE 37, LEROI, SPPM, SYGMATEL, HERNANDEZ DECORS, LHERMENIER

Maître d'œuvre : ALVEOLE

Bureau de Contrôle : BUREAU VERITAS

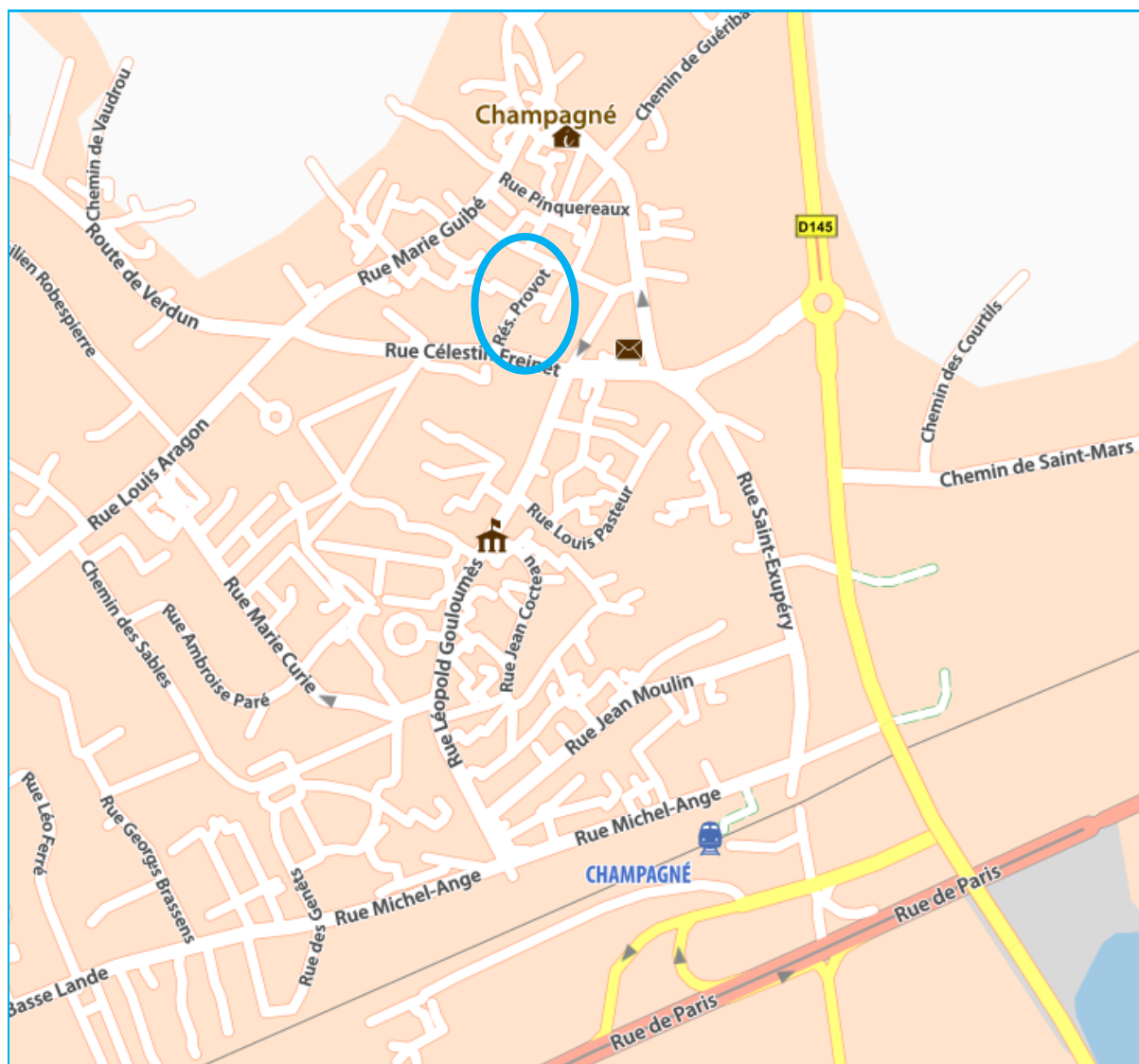
Coordinateur SPS : MONNIN Ingénierie



Préfet de la Sarthe
Un programme
soutenu par l'État



MANCELLE D'HABITATION



Résidence Jeanine Provot —CHAMPAGNE
Visite du programme le 26 juin 2018

Contact Presse :
Pascale VERDIER—02.43.74.11.71
pascale.verdier@mancelle-habitation.fr

