



MANCELLE D'HABITATION

# LE CLOS SAINTE ANNE

## RÉALISATION DE 15 LOGEMENTS SOCIAUX RT 2012–10%

### LA GUIERCHE



MANCELLE D'HABITATION S'EST PORTÉE ACQUÉREUR, AUPRÈS DE LA SOCIÉTÉ ECOVIVRE, DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS SUR LA COMMUNE DE LA GUIERCHE, AVEC LA PARTICIPATION DE L'ÉTAT ET DU DÉPARTEMENT, ET LE SOUTIEN DE LA MUNICIPALITÉ.

CE PROGRAMME, SITUÉ AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER EN COURS DE LABÉLISATION PAR L'ÉTAT, RÉPONDRA À LA RÈGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012–10%.

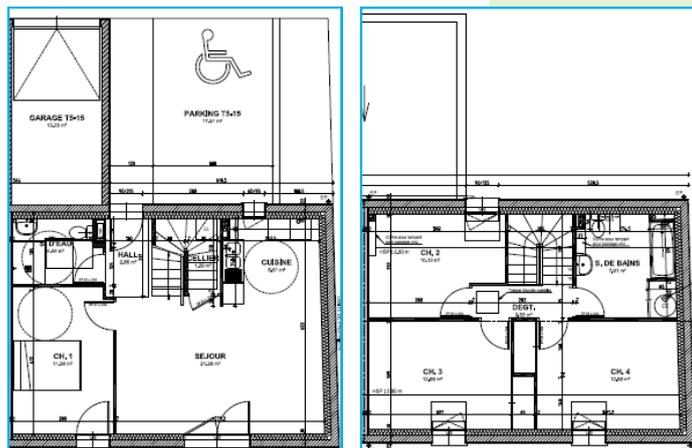
Ce programme proposera à la location :

- 7 pavillons de type 3, de plain-pied ou en duplex, d'environ 67 m<sup>2</sup>
- 6 pavillons de type 4, d'environ 88 m<sup>2</sup>
- 2 pavillons de type 5, d'environ 93 m<sup>2</sup>

La livraison est prévue au 2ème trimestre 2019

Répondant à la RT 2012–10%, ces logements seront particulièrement économes en énergie. Réalisés au cœur d'un écoquartier, ils bénéficieront chacun d'un garage (excepté pour les T3 de plain-pied), d'un stationnement extérieur et d'un jardin privatif.

Plan d'un logement de type 5



Exemple de loyers (hors charges) :

Environ 410 € pour un T3 de 67 m<sup>2</sup>, 520 € pour un T4 de 88 m<sup>2</sup>, et 546 € pour un T5 de 93 m<sup>2</sup>

Prix de revient prévisionnel : 1 930 K€

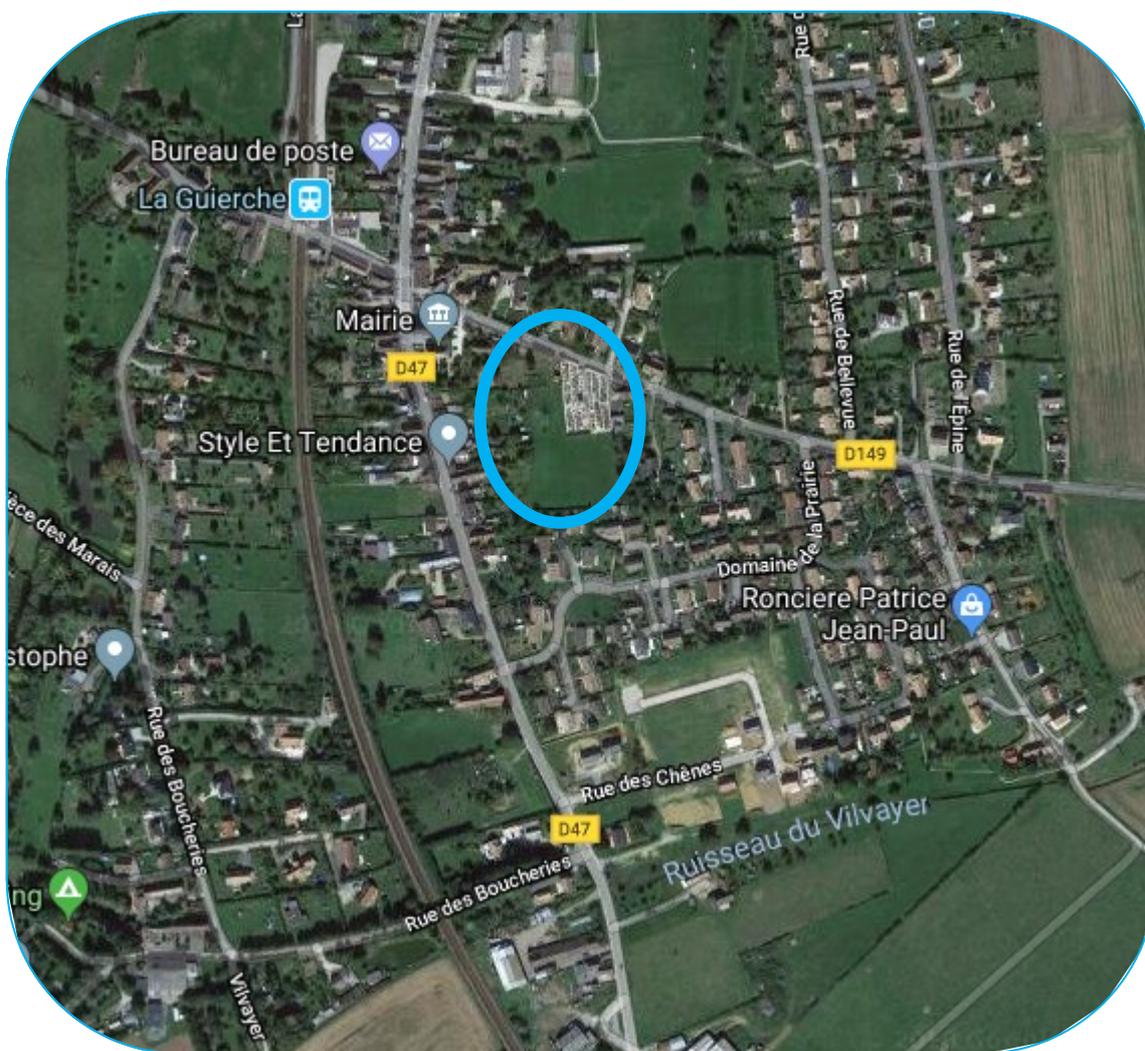
Financements :

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Fonds propres                      |          |
| Mancelle d'habitation              | 290 K€   |
| Emprunts                           |          |
| Caisse des dépôts et consignations | 1 516 K€ |
| Action Logement                    | 75 K€    |
| Subventions                        |          |
| Etat                               | 24 K€    |
| Département                        | 25 K€    |



Préfet de la Sarthe  
Un programme  
soutenu par l'Etat





**Le Clos Sainte Anne**

**La Guierche**

**Pose de la première pierre le 22 février 2018**

**Contact Presse :**

**Pascale Verdier—02.43.74.11.71**

**[pascale.verdier@mancelle-habitation.fr](mailto:pascale.verdier@mancelle-habitation.fr)**

